



CCI GRENOBLE

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h

Centre de congrès du WTC Grenoble / 5-7, place Robert Schuman à Grenoble

Entrepreneurs,
venez trouver des réponses
à toutes vos questions



FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Ouvrir et financer une boutique: Les clés du succès



Kadeja MEDJI Conseillère en création d'entreprise

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Chambre de Commerce et d'Industrie de Grenoble

Nos missions :

- *Animation économique du territoire et promotion des entreprises*
- *Appui technique aux entreprises (dont développement international)*
- *Formation continue, alternance-apprentissage, orientation*
- *Expression et influence*

ESPACE ENTREPRENDRE

Accompagner les entrepreneurs dans la construction de leurs projets, en s'appuyant sur des compétences techniques, une connaissance du territoire et un réseau de partenaires engagés.



FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

«Local dans lequel un marchand, un artisan expose sa marchandise et la vend au détail, ou vend ses services. »

- ⇒ Un lieu physique
- ⇒ Destiné à accueillir une clientèle de particuliers
- ⇒ Utilisé pour exposer une offre produit à la vente



FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'une implantation réussie :

- *Être compétent*
- *Proposer une offre adaptée*
- *Choisir un lieu adapté à son offre et à sa cible de clientèle*

Les clés d'un financement réussi :

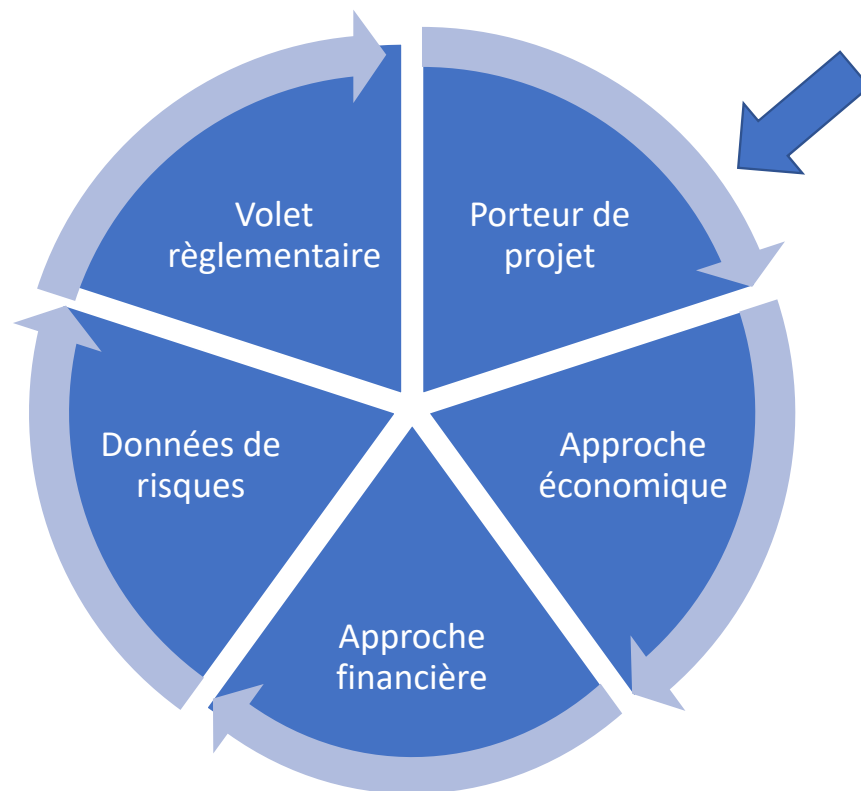
- *Présenter un dossier économique complet*
- *Identifier les sources de financement adaptées au projet*
- *Zoom : le prêt Commerçant Auvergne Rhône-Alpes (CARA)*

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

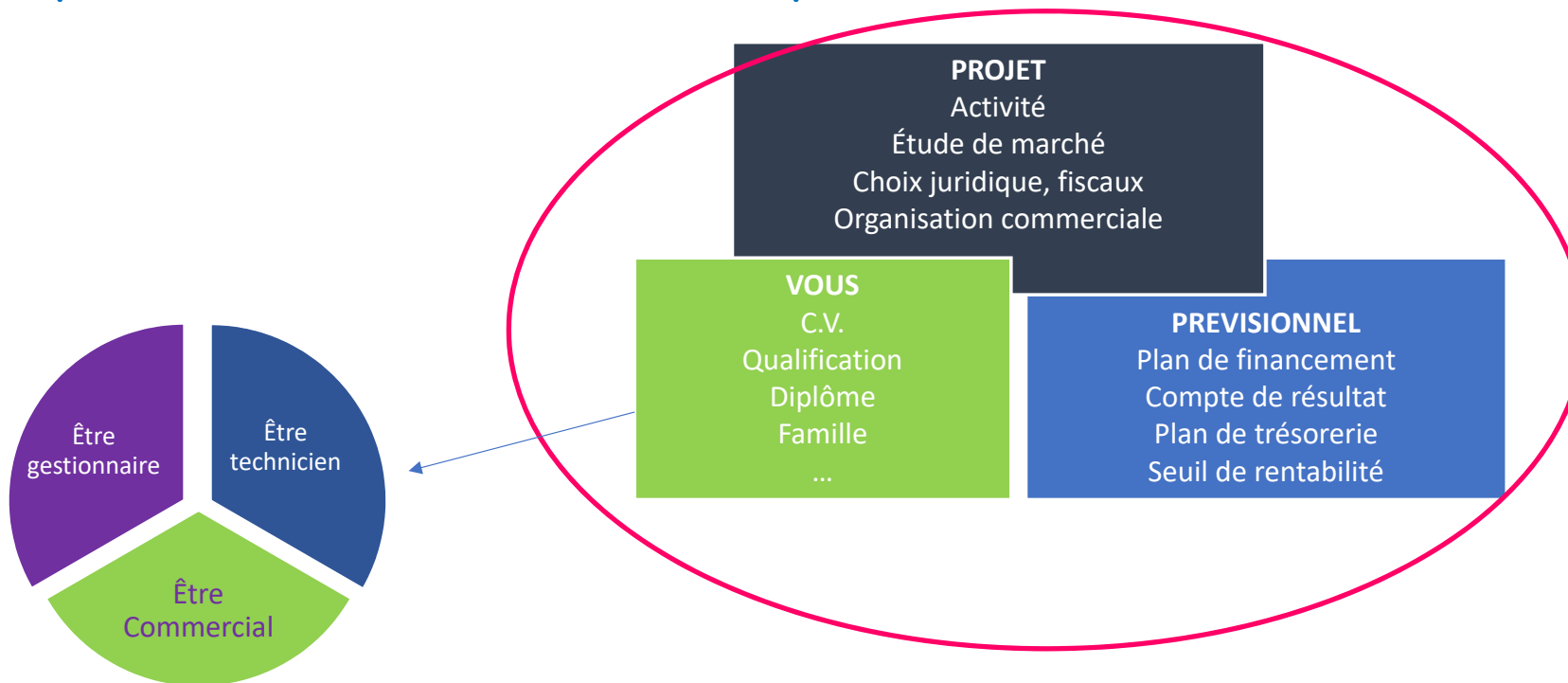


FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès



FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

La compétence du futur dirigeant... mais pas seulement !

Savoir faire/ professionnalisme

(Expérience professionnelle, passion, respect de la réglementation...)

Vos motivations

(Volonté d'indépendance, gout d'entreprendre, agir pour ses valeurs...)

La famille et les associés

(engagement, soutien...)

La santé

(longues journées, maladie, aménagements à prévoir, charges lourdes...)

Le risque d'échec augmente lorsqu'on démarre dans un métier ou dans un secteur d'activité que l'on ne maîtrise pas (techniquement et commercialement)



Validation de l'adéquation porteur/projet

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Proposer une offre adaptée :

- **Le concept:**

une idée, un esprit, des valeurs, un message

- **Les produits/services:**

Caractéristiques techniques, coût de production/ prix d'achat, fournisseurs/ conditions

Originalité de l'offre

Besoin de renouvellement

Commerce de proximité ou de destination?

- **La cible**

A quel besoin répond mon produit? Quels sont les critères et mobiles d'achat?

 *Validation de l'adéquation produit/marché*

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Transentreprise
REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Choisir un lieu adapté à son offre et à sa clientèle:

1. Les caractéristiques de l'emplacement
2. L'attractivité de la zone
3. Le passage devant le local
4. L'analyse de la concurrence
5. La population de la zone

Une implantation réussie!

Transentreprise

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

Historique :

quel activité était exercé auparavant? Pourquoi est-ce fermé?

Visibilité:

Longueur de vitrine? En retrait par rapport à l'axe routier ? Présence de mobilier urbain?

Le local en lui-même:

La surface suffit elle? Agencement?

Cout d'acquisition:

Un beau local bien placé peut coûter cher, quel est votre budget?

travaux :

Ampleur, prise en charge, coût...

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

Point de vigilance : Autorisations et travaux

Anticipez, questionnez le bailleur ou le cédant : les délais vont de 1 à 5 mois selon le dossier

- *Les travaux d'aménagement extérieurs (devanture, enseigne)*
- *Les travaux d'aménagement intérieurs (sécurité, hygiène, accessibilité aux personnes à mobilité réduite)*
- *Les autorisations d'occupation du domaine public (Terrasses, chevalet, paravent...)*

Plus d'informations : Grenoble Alpes Métropole

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

L'attractivité de la zone

- Offre commerciale voisine (*ne pas être en rupture avec l'offre voisine*)
- Présence de commerces attractifs (« locomotives »)
- Lieux drainant du public (*mairie, école, musée...*)
- Accessibilité de la zone (*observation: stationnement facile? Arrêt de bus?..*)
- Dynamisme du quartier (*du matin? Du soir? Animations par l'UC?*)
- Evolution de la zone (*discuter, questionner les « anciens » ou les « experts »*)
- Projets pouvant faire évoluer la zone (*travaux, pôles commerciaux, modification des axes routiers...*)

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

Le passage devant le local

- Circuit identifiable de passage
(sens, coté...)
- Quantifier le passage
- Qualifier le passage

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

L'analyse de la concurrence

- Caractéristiques

(points forts/points faibles... en se basant sur les critères d'achat de la cible)

- Concurrence ayant le même type de produits.
- Concurrence indirecte ou partielle

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

La population de la zone de chalandise

- Déterminer la zone de chalandise
(commerce de proximité ou de destination?)
- Composition et évolution de la population
- Habitudes d'achat / de consommation

Sites utiles : www.monemplacementcommercial.fr

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les caractéristiques de l'emplacement:

Les secrets de la réussite d'une implantation:

- Un emplacement (pour ses caractéristiques)
- Un emplacement (pour l'attractivité de la zone)
- Un emplacement (pour le passage devant le local)
- Une offre pertinente et adaptée à la cible
- Un commerçant professionnel

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

En complément: définir une stratégie de communication:

Savoir d'où viendront vos premiers clients, comment les ferez-vous venir jusqu'à vous ?

Communication de conquête (Aller chercher le client: prospectus, SMS, mailing...)

Savoir comment faire revenir vos clients

Communication de notoriété (se rappeler au bon souvenir du client : la newsletter, réseaux sociaux, le compte client.....)



Une entreprise perd en moyenne 10% de ses clients chaque année

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'un financement réussi:

Présenter un dossier économique complet

Identifier les sources de financement adaptées au projet

Zoom : le prêt Commerçant Auvergne Rhône-Alpes (CARA)

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'un financement réussi:

Les prévisions financières

Il s'agit d'une transcription chiffrée de l'étude de marché:

Un prévisionnel n'a pas de sens sans un travail préalable de terrain.

Le prévisionnel répondra en priorité à deux questions:

1. Le compte de résultat prévisionnel: **Mon projet est-il rentable?**
2. Le plan de financement : **Combien coûte mon projet?**

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'un financement réussi:

1. Répondre à la question : Mon projet est-il rentable?

Le compte de résultat prévisionnel : à réaliser sur 3 ans : Permet de déterminer la rentabilité du projet (seuil de rentabilité) mais aussi de voir comment vous projetez le développement de votre activité

CHARGES	CHIFFRE D'AFFAIRES
Achats pour revente ou matières premières	Ventes de produits ou marchandises
Charges liées au local: <i>Loyer, assurance, téléphonie...</i>	
Charges liées à la publicité <i>Flyers, Achat de clic, envoi de SMS...</i>	
Services bancaires <i>Tenue de compte, emprunt, transaction CB...</i>	
Frais de personnel <i>Rémunération, cotisations sociales....</i>	
CA – CHARGES = BENEFICE	



- Me rémunérer
- Rembourser l'emprunt
- Renforcer la trésorerie

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



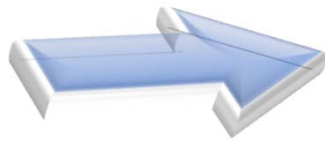
Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'un financement réussi:

2. Répondre à la question :Combien coûte mon projet?

Le plan de financement: Pour chiffrer le coût du projet et chercher les solutions de financement

Stock
Salarisés
Impôts RD
Véhicule
Matériel
Travaux Immobilier



Prêtdhonneur
Apport personnel
Financement bancaire
Subvention

Le plan de financement doit tenir compte du Besoin en Fonds de Roulement (BFR):

Il découle des stocks nécessaires, du délai de règlement clients et fournisseurs

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Les clés d'un financement réussi:

Structurer un plan de financement

BESOINS		RESSOURCES	
Frais de constitution <ul style="list-style-type: none"> Frais d'établissement Actes notariés Honoraires ... 	€	Apports personnels <ul style="list-style-type: none"> Fonds propres Compte courant d'associés Subvention/Prime Prêt d'honneur ... 	€
Investissements <ul style="list-style-type: none"> Fonds de commerce Travaux, aménagements Matériel Véhicule ... 	€	Crédits <ul style="list-style-type: none"> Crédit vendeur Crédit Bail Crédit TVA Prêt bancaire 	€
Liquidités <ul style="list-style-type: none"> Besoin en fonds de roulement Trésorerie de démarrage TVA 	€	BESOINS = RESSOURCES	

les-aides.fr/

AGEFIPH

Fonds métropolitain d'aide aux entreprises commerciales, artisanales et de service avec vitrine

Aides sectorielles (hébergement, hôtellerie...)

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès

Prêt Commerçant Auvergne Rhône-Alpes (CARA)

Dispositif mis en place en 2020 sous l'impulsion de la Région Auvergne Rhône Alpes

Bénéficiaires :

- Tout ressortissant de la Chambre de Commerce et d'Industrie (Entreprise individuelle, micro entrepreneur, personne morale)
- Ayant leur siège ou un établissement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes
- Réalisant un Chiffre d'affaires inférieur à 1 500 000 €

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès Prêt Commerçant Auvergne Rhône-Alpes (CARA)

Caractéristiques:

- Objet : Création, Transmission, Reprise et Développement.
- Montant : de 3 000 à 20 000 euros
- Représentant 20% du besoin de financement bancaire.
- Un prêt complémentaires obligatoire : 80 % du projet
- Prêt distribué par Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes
- Prêt complémentaire possible dans toute banque.
- Durée : 60 mois dont possibilité de 12 mois de franchise en capital

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Implanter et financer une boutique: Les clés du succès Prêt Commerçant Auvergne Rhône-Alpes (CARA)

Les atouts du prêt Commerçants Auvergne Rhône Alpes :

- Un prêt à Taux 0 %
- Pas de frais de dossier
- Prêt sans garantie personnelle du chef d'entreprise
- Garantie : Région Auvergne Rhône Alpes et la Socama Auvergne Rhône Alpes (hors assurance D/PTIA/IT)

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Planter et financer une boutique: Les clés du succès

Pour conclure:

Les clés du succès :

- ✓ Un porteur de projet crédible
- ✓ Une offre pertinente
- ✓ Une implantation adaptée
- ✓ Une stratégie planifiée
- ✓ Une rentabilité identifiée
- ✓ Des besoins en investissements chiffrés

FORUM OSEZ L'ENTREPRISE

Mardi 22 novembre 2022 de 9 h à 18 h



Merci de votre attention

Réponse à vos questions

